



Raportare contabila semestriala
30 iunie 2019

Fondul deschis de investitii
YOU INVEST Balanced EUR

Nr. in Registrul Public al ASF CS C06FDIR/400082

Administrat de SAI Erste Asset Management SA
CIF RO24566377

Bucuresti, Bd. Aviatorilor nr. 92, Sector 1

ROPC B21-E48

30.06.2019

Raport conform cu
Forma de proprietate
Activitate preponderanta (denumita clasa CAEN):Judetul
FDI YOU Invest Balanced EURAdresa : Localitate Bucuresti
Sector 1 Str. Aviatorilor Nr. 92
Bl. Sc. Ap.
Telefon 0372.269.999 Fax 0372.870.995Cod clasa CAEN
Cod fiscal / Cod unic de inregistrare CSC06FDIR/400082Numar din registrul comertului
Persoana responsabila: Daniela Telejman
Persoana autorizata: Dragos Valentin NeacsuFuncție: Director Financiar și Operatiuni
Funcție: Presedinte/Director General

Raportare contabila semestriala

SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

la data de 06.30.2019

Denumirea elementului	Nr.Rd.	Solda:	
		Inceputul anului	Sfarsitul perioadei de raportare
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE (rd. 02)	1	0.00	0.00
I. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct. 265 + 267)	2	0.00	0.00
B. ACTIVE CIRCULANTE (rd. 04 + 05 + 06)	3	73,841,578.00	67,632,825.00
I. CREAȚE (ct. 409 + 411 + 413 + 446* + 452 + 461 + 473* + 5187)	4	18,950.00	61,634.00
II. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct. 5031 + 5061 + 5062 + 5071 + 5072 + 5081 + 5082 + 5088 + 5113 + 5114)	5	71,630,377.00	67,501,250.00
III. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112 + 5121 + 5124 + 5125 + 5311 + 5314)	6	2,192,251.00	69,941.00
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct. 471) din care:	7	0.00	0.00
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471)	8	0.00	0.00
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471)	9	0.00	0.00
D. DATORII: SUME CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct. 419 + 401 + 408 + 403 + 452** + 167 + 168 + 269 + 446** + 462 + 473** + 509 + 5191 + 5192 + 5198 + 5186)	10	77,172.00	67,220.00
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd. 08 + 08-10-15)	11	73,764,406.00	67,565,605.00
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 01 + 09 + 11)	12	73,764,406.00	67,565,605.00
G. DATORII: SUME CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN (ct. 419 + 401 + 408 + 403 + 452** + 167 + 168 + 269 + 446** + 462 + 473** + 509 + 5186 + 5191 + 5192 + 5198)	13	0.00	0.00
H. VENITURI IN AVANS (ct. 472) din care:	14	0.00	0.00
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472)	15	0.00	0.00
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472)	16	0.00	0.00
I. CAPITAL ȘI REZERVE	17	X	X
I. CAPITAL	18	72,397,140.00	62,461,683.00
- capital privind unitățile de fond (ct. 1017)			
II. PRIME DE EMISIUNE	19	1,367,266.00	5,103,922.00
- prime de emisiune aferente unităților de fond (ct. 1045)			
III. REZERVE	20	0.00	0.00
- rezerve (ct. 106)			
IV. REZULTATUL REPORTAT (ct. 117)		X	X
Sold C	21	6,226,063.00	10,608,30.00
Sold D	22	0.00	0.00
V. REZULTATUL LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE (ct. 121)		X	X
Sold C	23	0.00	5,653,270.00
Sold D	24	5,031,136.00	
- Repartizarea rezultatului (ct. 129)	25	1,194,927.00	6,714,100.00
TOTAL CAPITALURI PROPRII (rd. 18 + 19 + 20 + 21-22 + 23-24-25)	26	73,764,406.00	67,565,605.00

Administrator,
Nume si prenume

Neacsu Dragos Valentin

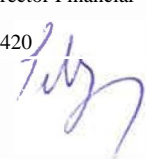
Intocmit,

Nume si prenume

Calitatea

Nr. de inregistrare in
organismul profesionalTelejman Daniela
Director Financiar

27420

ROPC B22-E40
30.06.2019
Judetul
FDI YOU Invest Balanced EUR

Adresa : Localitate Bucuresti
Sector 1 Str. Aviatorilor Nr. 92
Bl. Sc. Ap.
Telefon 0372.269.999 Fax 0372.870.995
Numar din registrul comertului
Persoana responsabila: Daniela Telejman
Persoana autorizata: Dragos Valentin Neacsu
Raportare contabila semestriala

Raport conform cu
Forma de proprietate
Activitate preponderanta (denumita clasa CAEN):

Cod clasa CAEN
Cod fiscal / Cod unic de inregistrare CSC06FDIR/400082

Funcție: Director Financiar si Operatiuni
Funcție: Presedinte/Director General

SITUAȚIA VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR
la data de 06.30.2019

-lei-

Denumirea indicatorilor	Nr.Rd.	Realizări aferente perioadei de raportare	
		Precedente	Curente
A	B	1	2
VENITURI -TOTAL (rd. 02 la 07)	1	4,561,056.00	9,611,507.00
1. Venituri din imobilizări financiare investiții financiare pe termen scurt (ct. 761)	2	13,157.00	5,618.00
2. Venituri din investiții financiare cedate (ct. 764)	3	544,896.00	544,855.00
3. Venituri din dobânzi (ct. 766)	4	1,557.00	21129.00
4. Alte venituri financiare, inclusiv din diferențe de curs valutar (ct. 765, ct. 767, ct. 768)	5	3,988,236.00	9,039,115.00
5. Venituri din comisioane (ct. 7047)	6	13,210.00	790.00
6. Alte venituri (ct. 754, ct. 758)	7	0.00	0.00
CHELTUIELI -TOTAL (rd. 09 la 16)	8	6,210,371.00	3,958,237.00
7. Cheltuieli privind investițiile financiare cedate (ct. 664)	9	544,653.00	699,781.00
8. Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666)	10	0.00	0.00
9. Alte cheltuieli financiare, inclusiv din diferențe de curs valutar (ct. 665, 667, 668)	11	5,162,237.00	2,813,692.00
10. Cheltuieli privind comisioanele, onorariile și cotizațiile (ct. 622)	12	501,364.00	440,704.00
11. Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate (ct. 627)	13	1,942.00	3,875.00
12. Cheltuieli privind alte servicii executate de terți (ct. 623, ct. 628)	14	175.00	185.00
13. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct. 635)	15	0.00	0.00
14. Alte cheltuieli (ct. 654, ct. 658)	16	0.00	0.00
REZULTATUL PERIOADEI DE RAPORTARE	X	X	X
- câștig (rd. 01-08)	17	0.00	5,653,270.00
- pierdere (rd. 08-01)	18	1,649,315.00	0.00

Administrator,
Nume și prenume
Neacsu Dragos Valentin



Intocmit,
Nume și prenume
Calitatea
Nr. de inregistrare in
organismul profesional

Telejman Daniela
Director Financiar si Operatiuni
27420

